

## บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 4

### สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ดังนี้

#### 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการโครงการ ปัญญทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญญทรัพย์ จำกัด พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้โดยยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในมาตรการฯ และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ดังต่อไปนี้

##### 1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

###### (1) ด้านคุณภาพน้ำ

โครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปประจำบ้านพักอาศัยทุกหลัง โดยจัดให้มีบ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พร้อมทั้งมีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยต่อท่อระบายน้ำทิ้งเข้ากับถังดักไขมันและมีการทำความสะอาดถังดักไขมันภายในบ้านอยู่เป็นประจำ นอกจากนี้ โครงการยังไม่มี การจัดตั้งโรงเรียนอนุบาลปัจจุบันจัดเป็นพื้นที่สีเขียว จึงไม่มีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียแบบสำเร็จรูปดังกล่าว ทั้งนี้โครงการอยู่ในระหว่างการปรึกษากับกรมการฯ และสำนักงานเขตทวีวัฒนาในการจัดทำรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อไป

###### (2) การระบายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบและดูแลระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำและมีการขุดลอกท่อระบายน้ำตามที่ระบุไว้ในมาตรการอย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ เนื่องจากตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำตามที่กำหนดในมาตรการอยู่ใกล้กับบ้านพักอาศัย และมีขนาดใหญ่ถึง 6,100 ลบ.ม. ทางผู้พักอาศัยจึงมีความกังวลในเรื่องของความเสียหายจากพื้นทรุด บ้านร้าว ดินสไลด์ เป็นต้น โดยโครงการอยู่ในช่วงการปรึกษากับกรมการฯ และสำนักงานเขตทวีวัฒนาเพื่อหาแนวทางตามแผนงานการสร้างบ่อบำบัดน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับมาตรการฯ ที่ระบุไว้ใน EIA

##### 2) คุณค่าการใช้ประโยชน์

###### (1) การคมนาคม

โครงการมีการติดป้ายจราจร ทางเข้า-ออก ป้ายจำกัดความเร็ว สัญลักษณ์บนผิวทาง และเส้นชะลอความเร็ว มีการดูแลระบบไฟส่องสว่างรอบพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกการจราจรพร้อมทั้งติดตั้งระบบ CCTV บริเวณทางเข้า-ออก โครงการและภายในโครงการ

## (2) การกำจัดมูลฝอย

โครงการมีการจัดตั้งรองรับมูลฝอยแยกประเภทและมีเจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยและความสะอาดโดยรอบโครงการอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการประสานกับสำนักงานเขตทวีวัฒนา เพื่อดำเนินการรวบรวมมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาดำเนินการ

## 3) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

### (1) โครงสร้างทางสังคม

โครงการยังไม่ได้ดำเนินการแต่งตั้งคณะกรรมการหมู่บ้าน โดยปัจจุบันบริษัท ปัญหทรัพย์ จำกัด ยังคงดูแลระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการภายในโครงการ ได้แก่ ระบบแสงสว่าง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบรักษาความปลอดภัย และการรักษาความสะอาดพื้นที่ถนนและพื้นที่ส่วนกลาง เป็นต้น ซึ่งมีแผนจะจัดตั้งคณะกรรมการนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรภายหลังจากการปรับปรุงระบบต่าง ๆ แล้วเสร็จ

### (2) ด้านความปลอดภัย

โครงการมีการจัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันและบรรเทาอัคคีภัย และมีการติดเบอร์ฉุกเฉินไว้ภายในบริเวณป้อมยาม กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่เข้าระงับเหตุและโทรประสานกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องทันที

## 4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ของโครงการ ปัญหทรัพย์ ปาร์ค ของบริษัท ปัญหทรัพย์ จำกัด โครงการได้มีการตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2567 โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการฯ ที่กำหนดไว้และการดำเนินงานของโครงการไม่มีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการ ดังต่อไปนี้

### 1) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดิน (คลองบางคูเวียง)

มาตรการกำหนดให้ทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำผิวดินเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 2 จุด คือ ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH), ค่าบีโอดี (BOD), ค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (TSS) และน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)

#### (1) ก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

#### (2) หลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง พบว่า ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าเกินมาตรฐาน ส่วนผลการติดตามตรวจสอบดัชนีตรวจวัดอื่น ๆ มีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน (ประเภทที่ 3)

ทั้งนี้จากการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งพบว่าค่าบีโอดีของน้ำก่อนผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการมีค่ามากกว่าค่าบีโอดีของน้ำหลังผ่านท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ ซึ่งอาจมีสาเหตุมาจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของโครงการที่มีการชำรุดและไม่มีการใช้งาน ส่งผลให้คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่คลองบางคูเวียง ที่แม้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งจะเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร แต่คุณภาพน้ำโดยเฉพาะ บีโอดี ยังมีค่าสูงเมื่อรวมกับ บีโอดี ในคลองบางคูเวียง จึงส่งผลให้คุณภาพน้ำในคลองลดลง ดังนั้น จึงเสนอแนะให้โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้และมีประสิทธิภาพตามที่ได้ออกแบบ เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลองบางคูเวียง ซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการ

## 2) ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดระบายออกจากโครงการ พบว่า ผลการตรวจวัดทั้งหมดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรรลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125(ง) วันที่ 29 ธันวาคม 2548 (กรณีหมู่บ้านจัดสรรมีจำนวนมากกว่า 100 แปลง แต่ไม่เกิน 500 แปลง)

### 4.3 ข้อเสนอแนะ

- 1) ปรับปรุงระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง
- 2) โครงการควรจัดให้มีอบรมเจ้าหน้าที่ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียและจัดให้มีการอบรมเพื่อเป็นการส่งเสริมให้มีความรู้ความเข้าใจในเรื่องระบบบำบัดน้ำเสีย และสามารถควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ
- 3) จัดให้มีการเพิ่มจำนวนถังมูลฝอยบริเวณจุดพักมูลฝอย เพื่อให้เพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยในโครงการ ก่อนที่เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตทวีวัฒนาจะเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป
- 4) ในกรณีที่โครงการไม่จัดสร้างโรงเรียนอนุบาลและบ่อน้ำ โครงการควรเข้าหารือกับสำนักงานเขตทวีวัฒนาเพื่อหาแนวทางการแก้ไขปรับปรุง ผังการออกแบบของโครงการตามที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบของโครงการ หรือจัดทำรายงานขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่จัดสร้างโรงเรียนอนุบาลเป็นสวนสาธารณะ หรือพื้นที่ส่วนกลางอื่น ๆ กับหน่วยงานที่อนุมัติอนุญาตต่อไป

ทั้งนี้ โครงการควรดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ